ДОГОВОР № 01-23
безвозмездного пользования нежилыми (учебными) помещениями

«02» февраля 2023 г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования **«Искитимская районная станция юных туристов»** Искитимского района Новосибирской области, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице директора **Анохина Александра Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение **«Средняя общеобразовательная школа п. Агролес»** Искитимского района Новосибирской области, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице директора **Сумской Ирины Николаевны,** действующей на основании Устава, с другой стороны, с согласия собственника муниципального имущества Искитимского района, в лице главы района **Саблина Юрия Владимировича,** действующего на основании Устава Искитимского района Новосибирской области заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование нежилые (учебные) помещения площадью 60 кв.м. (кабинет № 16) по адресу: 633004 Новосибирская обл., Искитимский р-н, п. Агролес, ул. Жемчужная, д.2 .

2. Цель договора

2.1. Ссудополучатель использует полученные во временное безвозмездное пользование нежилые (учебные) помещения для проведения учебных занятий МБУ ДО «ИР СЮТур».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

а) в течение учебного года предоставлять в пользование Ссудополучателя помещения учреждения для проведения учебных занятий МБУ ДО «ИР СЮТур» по согласованному сторонами графику в соответствии с недельной нагрузкой педагога дополнительного образования и расписанием занятий;
б) содержать помещения для занятий в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами, нормами пожарной безопасности и правилами охраны труда;
в) ставить в известность администрацию Ссудополучателя о выявлении нарушений и недостатков при проведении занятий;
г) в срок до 20 числа каждого месяца предоставлять в МБУ ДО «ИР СЮТур» справку об отработанном времени педагогами дополнительного образования.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещения в целях, указанных в разделе 2 настоящего Договора;
б) проводить учебные занятия с обучающимися в соответствии с расписанием;
в) осуществлять контроль за проведением занятий и эффективностью использования помещения;
г) нести ответственность за сохранность помещений, инвентаря, оборудования и соблюдение санитарно-гигиенических норм, норм пожарной безопасности и правил охраны труда при проведении занятий.

4. Срок действия договора

4.1. Срок действия договора с «09» января 2023 г. по «31» декабря 2027 г.
4.2. Срок безвозмездного пользования может быть изменен по письменному соглашению сторон.

5. Разрешение споров

5.1. Все возможные претензии, споры и разногласия по настоящему договору безвозмездного пользования должны быть рассмотрены в течение 10 дней и разрешены путем переговоров между сторонами.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор безвозмездного пользования составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Юридические адреса сторон

Администрация: Администрация Искитимского района Новосибирской области
633209 Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, д. 51.

Ссудодатель: МБОУ «СОШ п. Агролес»
633004 Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Жемчужная, д. 2

Ссудополучатель: МБУ ДО «ИР СЮТур»
633227 Новосибирская область, Искитимский район, п. Чернореченский, ул. Тепличная, д. 1.

8. Подписи сторон

Администрация:	**Ссудодатель:**	**Ссудополучатель:**
Глава	Директор	Директор
Искитимского района	МБОУ «СОШ п. Агролес»	МБУ ДО «ИР СЮТур»
_____ Ю.В. Саблин	_____ И.Н. Сумская	_____ А.В. Анохин
М.П.	М.П.	М.П.

АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

«02» февраля 2023 г.

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение **«Средняя общеобразовательная школа п. Агролес»** Искитимского района Новосибирской области, в лице директора **Сумской Ирины Николаевны,** передает, а Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования **«Искитимская районная станция юных туристов»** Искитимского района Новосибирской области, в лице директора **Анохина Александра Васильевича** принимает во временное безвозмездное пользование помещение (кабинет №16, площадью 60 кв.м) по адресу: 633004 Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Жемчужная, д. 2.

Основание: Договор безвозмездного пользования нежилыми (учебными) помещениями № 01-23 от «02» февраля 2023 г.

Имущество передал:
Директор
МБОУ «СОШ п. Агролес»
_____ И.Н. Сумская
М.П.

Имущество принял:
Директор МБУ ДО «ИР СЮТур»
_____А.В. Анохин
М.П.

Заключение
комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Искитимского района, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций образующих социальную инфраструктуру для детей на территории Искитимского района, о заключении договоров аренды, безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей в муниципальных образовательных организациях
Искитимского района Новосибирской области
(далее – оценка последствий принятия решения)

«02» февраля 2023 г.

Комиссия в составе: 4 человек

Заместить председателя комиссии: Княжева Н.М.

Членов комиссии: Батеневой Л. Н., Беспалова Ю.Е., Малевич И. Н.

Установила: с заявлением обратился Анохин А. В., директор МБУ ДО «ИР СЮТур», с просьбой дать разрешение на заключение договора безвозмездного пользования нежилым (учебным) помещением, общей площадью 60 кв.м., расположенного в МБОУ «СОШ п. Агролес», по адресу: 633004, Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул.Жемчужная, д. 2, для проведения учебных занятий в туристского объединении дополнительного образования детей на период с 09.01.2023 г. по 31.12.2027 г.

При проведении оценки последствий принятия решения о заключении договора безвозмездного пользования, комиссия учитывала следующее:

1) занятия в туристском объединении МБУ ДО «ИР СЮТур» обеспечат продолжение оказания образовательных услуг детям МБОУ «СОШ п. Агролес», занятия будут проходить 2 дня в неделю с 15:00 ч. до 16:45 ч.

2) техническое состояние помещения МБОУ «СОШ п. Агролес» соответствует санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, требованиям противопожарной безопасности и антитеррористической защищённости.

3) МБОУ «СОШ п. Агролес» находится в населённом пункте с большой численностью детского населения и проведение учебных занятий туристского объединения МБУ ДО «ИР СЮТур» детей будут востребованными.

Решение комиссии:

В результате передачи помещения, общей площадью 60 кв.м., МБОУ «СОШ п. Агролес» Искитимского района Новосибирской области в

безвозмездное пользование МБУ ДО «ИР СЮТур» надлежащее обеспечение жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей возможно /невозможно.

Заместитель председателя комиссии: Н.М. Княжева

Члены комиссии:

Л. Н. Батенева

Ю.Е. Беспалова

И.Н. Малевич